



中国教育集团控股有限公司关于重庆外语外事学院学校綦江校区教学楼局部外墙及零星室内整修项目采购竞争性磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017年香港联交所上市（股票代码839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：IFS-2024033
2. 项目名称：綦江校区教学楼局部外墙及零星室内整修项目
3. 项目概况：綦江校区教学楼部分墙面修补、卫生间防水及贴砖恢复、玻璃更换等。
4. 项目质量要求：合格
5. 项目按打分法/合理低价法确定中标人。项目没有预付款，按工程节点支付价款。
6. 参与人资格标准：

本项目不接受联合体参与并采用资格预审制，发布磋商公告后，各潜在参与人提供以下相关证明资料（扫描件），经审核通过后方可购买竞争性磋商文件。如采购人或采购单位在售卖竞争性磋商文件后发现，参与人有不符合资格标准要求的情况，则采购人和采购单位有权随时终止与该参与人的询价工作。

- (1) 在中国境内注册具有独立法人资格且注册时间超过三年，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或具有“三证合一”营业执照。
- (2) 法人授权函及被授权人身份证。
- (3) 资质等级：建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质并年检，外省单位须办理入驻备案手续并年检。
- (4) 业绩要求：自2021年01月01日起（以合同签订时间为准）具有承接3个（含3个）以上类似工程项目业绩（包含合同、发票复印件）。
- (5) 依法取得安全生产许可证并年检。
- (6) 拟任项目经理需具备与该项目性质及规模相应的二级注册建造师执业证书【临时建造师无效】并取得安全生产考核证书。
- (7) 拟任技术负责人：具有中级工程师或以上职称。



- (8) 參與人需提供在本公告发布之日起算的的三年內，未發生職業病、重大安全事
故和產品質量事故及無環保違規記錄《承諾書》。
- (9) 參與人在本公告发布之日起算的三年內，同時滿足以下三個條件：1) 未受到
行政機關以下種類行政處罰的：暫扣許可證件、降低資質等級、吊銷許可證件、
限制開展生產經營活動、責令停產停業、責令關閉、限制從業；2) 未處於或
未曾經處於“被執行人”、“失信被執行人”狀態的；3) 未處於或未曾經處於
重大稅收違法案件當事人名單或政府採購嚴重違法失信行為記錄名單狀態的。
參與人需對以上情況提供《承諾書》，以及“信用中國”徵信報告。
- (10) 參與人提供上一年度的財務審計報告。
7. 資格預審及磋商文件購買：
- (1) 資格預審：請參與人在購買競爭性磋商文件前將以上第 6 條所列的證明材料以
電子掃描件形式發送給採購人進行審核，審核通過後根據本項目聯系人指引，
注冊中教集團 SRM 採購平台。聯系人：蒲濤，電話：13108925952
- (2) 磋商文件購買時間：2024 年 07 月 05 日至 2024 年 07 月 09 日上午 8:00 至
12:00、下午 14:30 至 16:30。
8. 正式磋商文件售價 600 元人民幣，購買須採用轉賬形式，磋商文件售出不退。
9. 響應文件遞交截止時間：2024 年 07 月 15 日下午 16:00 前。
10. 響應文件遞交方式：SRM 採購平台/按規定時間送達或郵寄。
11. 本項目的評審，不包括樣品評審。
12. 響應文件遞交及樣品提交地點：
地點：重慶市渝北區龍石路 18 號重慶外語外事學院辦公樓 2 樓 203 室
聯系人：蒲濤，電話：13108925952
13. 本項目需參與人進行現場踏勘，參與人踏勘現場發生的費用自理，參與人自行負責
在踏勘現場中所發生的人員傷亡和財產損失。未對現場踏勘的視為對現場充分了
解，且對所投響應文件負責。
踏勘地點：重慶市渝北區龍石路 18 號重慶外語外事學院
踏勘時間：2024 年 07 月 10 日上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30。
探勘聯系人：江陳，電話：17363389296
14. 參加本項目的參與人如對**競爭性磋商文件內容**提出質疑的，請在購買競爭性磋商



文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

项目联系人（学校采购部门）：蒲涛，电话：13108925952

采购单位联系人（集团后勤部项目负责人）：门树亮，电话：13133833090

15. 正式磋商时间及地点：

正式磋商时间：2024年07月22日上午09:00（暂定）

正式磋商地点：重庆市渝北区龙石路18号办公楼一楼第四会议室

16. 本项目需缴纳磋商保证金2万元，成交参与人磋商保证金自动转为履约保证金（履约保证金或保函为中标价的5%），磋商保证金不足的，成交参与人需在签订合同前进行履约保证金或保函的足额补缴。履约保证金或保函在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。

17. 项目防水部分（如有）质保期为5年，其余部分2年，质保金为最终结算价的3%，其在质保期结束后无息付清。如承包人在质保期结束后两年内未主动申请退还质保金，则视为主动放弃质保金。

18. 本项目最终成交结果会在中教集团各平台公示，网址1：www.ceghqxz.com；网址2：<https://srm.educationgroup.cn>。参加本项目的参与人如对采购过程和成交结果有异议的，请按照竞争性磋商文件第21条“参与人的投诉与回复”要求执行。投诉受理部门：中教集团监察审计部。投诉电话：0791-88106510 / 0791-88102608

19. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称：重庆外语外事学院

账号：5001 2404 2018 0000 28935

开户银行：交通银行重庆自由贸易试验区分行

华教教育科技（江西）有限公司

2024年07月05日